

## Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egy részről a **Kéményellenőrzési Munkálatok Szolgáltató Kft.**  
**mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)**

Székhely: 2721 Pilis, Toldi Miklós utca 22.

Cégjegyzékszám: 13-09-201511

adószáma: 27053788-1-13

bankszámlaszáma: 11742025-24434429

OKF nyilvántartási szám:.....

DUNS szám: .....

képviseli: Kutas Miklós /ügyvezető

másrészről a

..... **(a továbbiakban: Megrendelő)**

székhelye:

cégjegyzékszáma:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviseli:

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1.SzerződőFelekrögztik, hogy Szolgáltató a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-  
iparitevékenységről szóló törvény 7. § (4) bekezdés szerint az Országos Katasztrófavédelmi  
Főigazgatóság által nyilvántartott kéményseprő -ipari szolgáltató az alábbi megyék területén:

- Pest Vármegye közigatási területe

## 2.A szerződéstárgya:

A Szolgáltató illetékességi és működési területén elvégzi a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari  
tevékenységről szóló törvényben rögzített feladatokat. Ezen szerződés keretében Megrendelő  
megrendeli,

Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződés mellékletében felsorolt helyeken az égéstermék-  
elvezetővel kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:

- a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szüksége szerinti tisztítását;
- b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését,  
figyelembevéve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;
- d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- e) az összekötőelemel elenőrzését és szüksége szerinti tisztítását;
- f) a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri  
rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére  
vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működő képességének ellenőrzését

- g) a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelő berendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását;
- h) a 10 000 cm<sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék- elvezető ellenőrzését, tisztítását, ha annak feltételei adottak;
- i) az égéstermék- elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatokat;
- j) a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő terven felül vizsgálatot a benyújtott terv dokumentáció alapján.

### **3.A szerződés hatálya:**

- 3.1. Jelen szerződés mindkét fél által aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. Jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

### **4.A szerződés módosítása, felmondása:**

- 4.1. Jelen szerződést a Felek kölcsönös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 4.2. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül írásban jogosult felmondani. A felmondási idő 90 nap, melynek kezdőnapja az írásbeli felmondásnak a másik félhez történt megérkezését követő nap.(rendes felmondás)
- 4.3. Jelen szerződést bármelyik fél indokollással, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja súlyos szerződés szegés esetén. (rendkívüli felmondás) Súlyos szerződés szegésnek számít különösen, ha:
  - 1. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg a Szolgáltató teljesít és ezután járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 napon belül;
  - 2. Szolgáltató megrendelő írásbeli felszólítást követő 30 napon belül sem végzi el a 2. Pontban rögzített feladatokat;A szerződés felmondás a nem mentesít a felmondás napjáig keletkezett kötelezettségek teljesítése alól.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 12 hónapon belül, rendes felmondással nem szüntetik meg.

## **5.Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

### 5.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

A Megrendelő köteles

- a) a kéményseprő-ipariszolgáltató 2.pontban meg határozott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;
- b) a kéményseprő-ipariszolgáltatónak a tevékenység ingatlan cím adatait megadni;
- c) az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni;
- d) a feltárt szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;

e) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelőberendezés

- működőképességét biztosítani,
- tisztítását, karbantartását a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó által meghatározottak szerint elvégezni,
- kalibrálását a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó előírása szerinti gyakorisággal, annak hiányában legalább öt évente elvégeztetni, valamint
- a gyártó, annak meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó által meghatározott műszaki élettartam lejártát követően a szén-monoxid-érzékelő berendezést cserélni;

f) a jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés vonatkozó műszaki követelményeknek való megfelelését igazoló dokumentumokat, a szén-monoxid-érzékelő berendezés leszereléséig és használaton kívül helyezéséig megőrizni, és a kéményseprő-ipariszerv, a kéményseprő – ipari szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során rendelkezésre bocsátani;

g) a kéményseprő-ipari tevékenységért a társaságweblapján ([www.kemenyellenorzes.hu](http://www.kemenyellenorzes.hu)) megjelentetett és az ügyfélszolgálati irodában is kifüggesztett díjjegyzékben rögzített díjat és költségtérítést fizetni.

#### 5.2. Szolgáltató jogai és kötelezettségei:

A kéményseprő – ipari szolgáltató az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól vezetett nyilvántartásban az ingatlan használójától és tulajdonosától, a tűzvédelmi hatóságtól, vezetékes gázzal üzemelő tüzelő berendezések esetében a földgáz elosztótól vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől, valamint a tevékenység ellátása során szerzett, a tevékenységéhez kapcsolódó műszaki adatokat kezeli.

A kéményseprő-ipariszolgáltató a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges műszaki adatokat, továbbítja

a) a tűzvédelmi hatóságnak;

b) a törvényben foglaltaknak megfelelően – a hatáskörébe tartozó esetben – a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek is.

Az elvégzett munkáról és annak eredményéről hivatalos igazolást, tanúsítványt állít ki Megrendelő részére.

### **6. Díjfizetés**

#### **A. Kéményellenőrzési Munkálatok Szolgáltató Kft.**

szolgáltatásait a Megrendelő díj ellenében vehet igénybe. A díjmértéke a 21/2016. (VI. 9.) BM a kéményseprőipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló rendeletben rögzített számítási eljárással, 4000 Ft-os rezszi óra díjjal kerültek megállapításra.

A megrendelt Szolgáltatást kiszállási díj is terheli.

Eltérő megállapodás hiányában a Szolgáltató – megrendelés napján érvényes - árjegyzéke (díjszabása) szerinti szolgáltatási díjak a mértékadók. Szolgáltatások díjának változásáról Szolgáltató az Ügyfeleket a változást megelőzően az Ügyfélszolgálaton és az internetes honlapján történő közzététellel a változás hatály balépését megelőzően legalább tizenöt (15) nappaltájékoztatja.

Megrendelő részére a díj kiegyenlítése az elvégzett és leigazolt szolgáltatás elvégzését a számla kiállítását követően, 15 napon belül banki átutalással fizetendő.

Ha az Ügyfél a teljesítést a határidőre elmulasztja, a késedelemi időtartam ára évi 15%-os késedelmi kamatnak megfelelő kamattal, behajtási költség átalány megfizetésére és minden, a tartozásbeszedés során felmerülő jogi és egyéb költségek viselésére kötelező.

Ha az Ügyfél a teljesítést a határidőre elmulasztja, a Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy visszamenőlegesen visszavonja az írásbeli egyedi megállapodás szerinti kedvezményeket.

## 8. Kapcsolattartás

Szerződő Felek az alábbi személyeket, szervezeti egységeket jelölik ki a szerződésben foglaltak végrehajtásához szükséges egyeztetésekre.

### Megrendelő részéről

név:

beosztás:

telefon:

e-mail:

postacím:

### Szolgáltató részéről

név:

beosztás:

telefon:

e-mail:

postacím:

## 9. Titoktartás

9.1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik, harmadik személy tudomására nem hozzák az érintett beleegyezése nélkül. Nem minősül titok sértésnek az érintett beleegyezésével történő adatközlés, illetőleg a jogszabályok által meghatározott hivatalos adatszolgáltatási kötelezettségteljesítése. Így különösen nem érinti a titoktartási kötelezettség a Szolgáltató közérdekű és közérdekből nyilvános adatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatási és közzétételi kötelezettségét.

## 10. Irányadó jog, jog viták rendezése

10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény, a 21/2016. (VI. 9.) számú a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet, valamint a 2013. évi V. a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és vitáikat minden esetben megkísérik peren kívül rendezni egymással.

Jelen szerződés készült 2 példányban, 4 gépelt oldalból áll és az alábbi elválaszthatatlan mellékleteket tartalmazza:

1 számú melléklet a Megrendelő által megadott szolgáltatási helyek

Jelen szerződést a Felek mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

....., 202.....

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató